

SỞ TƯ PHÁP THÁI BÌNH  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42.3/2023/TB - ĐGTS

Thái Bình, ngày 20 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng số 46/2023/HĐ-ĐG ngày 31/8/2023 kèm theo phụ lục hợp đồng đã ký giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình về việc đấu giá tài sản.

**Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thông báo:**

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:**

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ: Số 06, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Điện thoại: 02273.743199.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình

**3. Tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sử dụng đất, giá khởi điểm, giá trúng đấu giá**

**+ Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất đối với 04 (Bốn) thửa đất của Nguyễn Xuân Đường và Nguyễn Thị Dương thuộc tờ bản đồ số 5, địa chỉ thôn Duyên Trường, xã Tây Đô, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình theo Lệnh kê biên tài sản số 01/LKB-VKSTB ngày 10/6/2021 của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Bình.

Các thửa đất cụ thể như sau:



Số TT vào sổ cấp GCN	Ngày tháng năm vào sổ	Họ và tên người sử dụng đất	Đại chi thường trú	Số GCN phát hành	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )
CH00295	30/6/2020	Nguyễn Thị Dương Nguyễn Xuân Đường	P.Kỳ Bá TPTB	CT940342	5	1375	95,0
CH00296	30/6/2020	Nguyễn Thị Dương Nguyễn Xuân Đường	P.Kỳ Bá TPTB	CT940343	5	1376	95,0
CH00297	30/6/2020	Nguyễn Thị Dương Nguyễn Xuân Đường	P.Kỳ Bá TPTB	CT940344	5	1377	95,0
CH00298	30/6/2020	Nguyễn Thị Dương Nguyễn Xuân Đường	P.Kỳ Bá TPTB	CT940345	5	1378	95,0



+ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như trên, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình đã thông báo để người phải thi hành án nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng đến nay Nguyễn Thị Dương và Nguyễn Xuân Đường chưa nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình. Theo quy định tại khoản 4 Điều 106 Luật Thi hành án dân sự thì: “Trường hợp tài sản là quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mà không có hoặc không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì cơ quan có thẩm quyền có trách nhiệm cấp Giấy chứng nhận theo quy định của Chính phủ”.

+ **Giá khởi điểm:** 487.863.000 đồng/01 thửa đất (*Bốn trăm tám mươi bảy triệu tám trăm sáu mươi ba nghìn đồng trên một thửa đất*).

*Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí chuyển quyền sở hữu tài sản và các loại thuế phí khác theo quy định. Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, chi phí trên.*

\* **Giá trúng đấu giá:** Là giá trả cao nhất của tài sản được ghi trong biên bản đấu giá theo quy định của pháp luật.

\* **Bước giá:** 3.000.000 đồng/01 lần trả giá (*Ba triệu đồng chẵn trên một lần trả giá*).

#### **4. Thời gian, địa điểm, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian: Từ ngày 21/11/2023 đến 05/12/2023 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- Địa điểm: tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 6, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, hộ gia đình đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 119 Luật Đất đai năm 2013 tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định của pháp luật liên quan.

#### **5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Bên có tài sản cho những người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản vào ngày 04/12/2023 và ngày 05/12/2023. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm về chất lượng tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

- Buổi sáng: Vào hồi 09 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút.

- Buổi chiều: Vào hồi 15 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút.



Tại: thôn Duyên Trường, xã Tây Đô, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

**6. Mức thu phí hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

**7. Hình thức và phương thức đấu giá**

\* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

\* **Đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

**8. Khoản tiền đặt trước, thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

+ **Tiền đặt trước:** 97.500.000 đồng/01 thửa đất (Chín mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng chẵn trên một thửa đất);

+ **Thời gian nộp:** Từ ngày 05/12/2023 đến 11 giờ 30 phút ngày 07/12/2023 (Giờ hành chính).

- Số tiền đặt trước được nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản số 102000016777 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần (TMCP) Quốc dân Việt Nam – Chi nhánh Thái Bình (NCB) – Địa chỉ: Tòa nhà Dầu Khí, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình. Quá thời gian trên người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền sẽ không được chấp nhận và không được tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá không được nhận lại tiền đặt trước, trừ trường hợp bất khả kháng.

**9. Thời gian mở cuộc đấu giá tài sản:** Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 08/12/2023 (Thứ Sáu).

**10. Địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình.

- Địa chỉ: Số 6, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

**11. Thời gian, địa điểm nhận lại khoản tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá:**

- Những người tham gia đấu giá mà không trúng đấu giá mang theo CMND/CCCD và giấy nộp tiền đến Ngân hàng TMCP Quốc dân Việt Nam chi nhánh Thái Bình (NCB) để nhận lại tiền đặt trước.

Tại: Tòa nhà Dầu Khí, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút ngày 12/12/2023.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình - số 06 Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình. ĐT: 02273.743.199

Hoặc truy cập vào cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp tỉnh Thái Bình tại địa chỉ: <http://sotuphap.thaibinh.gov.vn> – Chuyên mục đấu giá

Hoặc địa chỉ: <http://dgts.moj.gov.vn>

Hoặc địa chỉ: <http://trungtamdaugiathaibinh.com.vn>

*Kính mời các tổ chức cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin Điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Điện tử Sở Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử TTDVĐG tài sản tỉnh Thái Bình;
- Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Các đơn vị có liên quan;

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Quang Anh**